



Aika 12.01.2026, klo 14:00

Paikka hybridikokous: kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone ja Teams-etäyhteys

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 4 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 5 Pappilanniityn asemakaavan laajennus ja muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 6 Yrjönkatu 36:n asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 7 Jäsenen nimeäminen Eino Roiha -säätiön hallintoneuvostoon toimikaudelle 2026-2028**
- § 8 Eron myöntäminen Mauri Pekkariselle (Kesk.) Keski-Suomen maakuntavaltuuston jäsenen tehtävästä**
- § 9 Eron myöntäminen Caius Forsbergille (Kok.) kaupunginhallituksen ensimmäisen varapuheenjohtajan tehtävästä**
- § 10 Viranhaltijaedustajan nimeäminen Linkki tulevaisuuteen 2040 -kehittämisohjelman ohjausryhmään**
- § 11 Ilmoitusasiat (kh 12.1.2026)**



Osallistujat

Jukka Hämäläinen, puheenjohtaja
Caius Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Meri.J Lumela, 2. varapuheenjohtaja
Anu Leppänen, sihteeri
Jari Blom
Jari Colliander
Mervi Hovikoski
Katja Isomöttönen
Matleena Käppi
Ari-Pekka Liukkonen
Saija Meriö
Jaakko Selin
Jenni Suutari
Ilse.K Weijo
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö
Eino Leisimo, toimialajohtaja
Janne.I Luoma-Aho, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Petteri Muotka, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Mauri Pekkarinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Eila Tiainen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Ari Tolonen, toimialajohtaja
Vesa Voutilainen, talousjohtaja
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja
Timo Koivisto



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jaakko Selin ja Matleena Käppi, varalle Ilse Weijo ja Mervi Hovikoski.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.1.2026.



§ 3

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on 23.12.2025 toimitettu tiedoksi alla lueteltujen toimielinten kokouspöytäkirjat. Osaan päätöksistä otto-oikeusaika ehtii päättyä ennen kaupunginhallituksen kokousta 12.1.2026.

- Sivistyslautakunta 10.12.2025 (otto-oikeusaika päättyy 8.1.2026)
- Kaupunkirakennelautakunta 16.12.2025 (otto-oikeusaika päättyy 9.1.2026)
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.12.2025 (otto-oikeusaika päättyy 9.1.2026)
- Kulttuuri- ja liikuntalautakunta 16.12.2025 (otto-oikeusaika päättyy 13.1.2026)
- Elinkeino- ja työllisyyslautakunta 16.12.2025 (otto-oikeusaika päättyy 13.1.2026)
- Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta 17.12.2025 (otto-oikeusaika päättyy 13.1.2026)

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi päätökset, joihin otto-oikeusaika on päättynyt.

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan muihin edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.



§ 4

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginhallitukselle on 23.12.2025 toimitettu tiedoksi alla luetellut viranhaltijoiden päätökset. Digipalvelujohtaja Matias Juuman päätöksien otto-oikeusaika on päättynyt 2.1.2026.

Digipalvelujohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 10 ICT-konsultointipalvelut, osa 1 teknologiakonsultointi, 19.12.2025

§ 11 ICT-konsultointipalvelut, osa 2 hankintakonsultointi ja projektipäällikköpalvelu, 19.12.2025

§ 12 ICT-konsultointipalvelut, osa 3 Raportointi, tietovarastointi ja tiedolla johtaminen, 19.12.2025

§ 13 D365 asiantuntijapalvelun hankinta Kuntien Tiera Oy:ltä, 19.12.2025

§ 14 Talousjärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinta Jyväskylän kaupungille - päätös neuvotteluvaiheeseen valittavista ehdokkaista, 19.12.2025

Kansliapäällikkö

§ 20 Konsernihallinnon ja kaupungin yhteisten laskujen ja tositteiden hyväksyjät 2026, 18.12.2025

Kaupunginjohtaja

§ 25 Konsernihallinnon käyttösuunnitelma 2026, 16.12.2025

Talousjohtaja

§ 23 Käyttöoikeudet perusopetuksen koulujen stipenditileille, 17.12.2025

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi päätökset, joihin otto-oikeusaika on päättynyt.

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta muihin edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.



Kaupunkirakennelautakunta, § 80, 15.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 229, 16.12.2025
Kaupunginhallitus, § 5, 12.01.2026

§ 5

Pappilanniityn asemakaavan laajennus ja muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2017-5

Kaupunkirakennelautakunta, 15.04.2025, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Henriikka Keskinen, arkkitehti, henriikka.keskinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt, Pappilanniitty (22.2.2022)
- 2 Kaavakartta, Pappilanniitty (ehdotusvaihe, Itk 15.4.2025)
- 3 Kaavaselostus, Pappilanniitty (ehdotusvaihe, Itk 15.4.2025)
- 4 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe) Pappilanniitty
- 5 Lausunto (luonnosvaihe) Pappilanniitty

Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus oli kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 22.2.2022. Kaupunkirakennelautakunta päätti palauttaa asemakaavaehdotuksen valmisteluun evästyksellä, että Palokanorren, Jokelantien ja Nelostien ramppien liikennejärjestelyt tulee saada sille tasolle, että ne kattavat asukkaiden ja liikenteen määrän kasvun.

Sopimuskaudelle 2024–2035 laaditussa maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksessa sovittiin Palokanorren liikennejärjestelyt käsittävän hankekokonaisuuden rahoituksesta ja toteutusaikataulusta. Palokanorren uudistus toteutetaan vuosina 2025–2027.

Muutettu asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus on kaavaratkaisultaan valmisteluun palautetun kaavaehdotuksen mukainen. Tarkentuneen suunnittelun perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia:

- Tonttia 5 on laajennettu asuntopihojen eduksi noin 360 neliömetrillä. Rakennusalojen mitoitus on tarkistettu ja rakennusoikeutta vähennetty 50 kerrosalaneliömetrillä.
- Leikki- ja oleskelualueen (le) mitoitus on tarkistettu. Viereisen autosuojan ja talousrakennuksen rakennusala (at) on poistettu.
- Kaavamääräyksiä on tarkistettu rakennusten julkisivujen, autosuojien ja talousrakennusten, rakenteiden ääneneristysten (dB), polkupyöräpysäköinnin, liittymäkiellon ja hulevesien hallinnan osalta.
- Puistomuuntamoja varten on lisätty ohjeellinen rakennusala (et).

Aloit- ja luonnosvaiheen palautteesta on koottu uudelleen erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä. Vastineita on täydennetty.



Asemakaavan laajennus ja muutos on vaikutuksiltaan merkittävä, ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 16.12.2025, § 229

Valmistelijat / lisätiedot:

Henriikka Keskinen, arkkitehti, henriikka.keskinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Pappilanniitty, (hyväksymisvaihe, ltk16.12.2025)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Pappilanniitty, (hyväksymisvaihe, ltk16.12.2025)
- 3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Pappilanniitty

Pappilanniityn asemakaavan laajennus ja muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 6.5.–5.6.2025, jona aikana annettiin kaksi lausuntoa ja kolme muistutusta. Lausunnon antoivat Alva-yhtiöt Oy/verkot/vesi ja Keski-Suomen ELY-keskus. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Muistutuksen antoivat Palokka-Seura ry ja kaksi yksityishenkilöä.

Muistutuksissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Asemakaavaehdotus tulee hylätä. Palokassa on jo riittävästi vaihtoehtoja rivitaloasumiselle, ja lisää on tulossa järkevämpiin sijainteihin.



- Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä on katsottava, kuinka Palokanorren liikenne sujuu parannuksen jälkeen. On myös selvitetävä, toteutuuko Jyväskylän Koilliskehä.
- Ritopohjantien, Palokanorren ja Matinmäentien risteykseen suunniteltua kiertoliittymää ei ole otettu huomioon.
- Ritopohjantien ja Palokanorren risteysalue tulee säästää mahdolliselle liikennekäytölle.
- Rakentaminen rikkoisi koiranulkoiluttajien ja lasten suosiman puistoalueen.
- Ehdotettu rakennusoikeuden määrä on suuri. Se vähentää viihtyisyyttä ja tekee alueesta vaikeasti liikennöitävän ja ahtaan.
- Melun torjunta rakennusmassoilla ja meluaidoilla ei ole riittävä liikennemäärien lisääntyessä.
- Suunnittelualueelle ei ole järkevää ajoneuvoliittymää. Esitetty ratkaisu ei ole toimiva.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus

Asemakaavaehdotukseen on tehty nähtävillä olon jälkeen seuraavia muutoksia:

- Käyttötarkoitus on muutettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueesta (AR) asuinpientalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialueeksi (AP)
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen (at) rakennusala on levennetty
- Vesikatteen väriä koskeva määräys on poistettu
- Asemakaavan selostusta on täydennetty havainnekuvilla

Tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja asemakaavan toteutusta tarkentavia. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Asemakaavamuutokseen liittyvä maankäyttösopimus on hyväksyttävänä kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 16.12.2025. Asemakaava voi edetä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi maankäyttösopimuksen tultua voimaan.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä asemakaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/pappilanniitty>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 3.12.2025 tarkistetussa muodossa sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 12.01.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Pappilanniitty (hyväksymisvaihe, kh 12.1.2026)
 - 2 Kaavaselostus liitteineen, Pappilanniitty (hyväksymisvaihe, kh 12.1.2026)
 - 3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Pappilanniitty
 - 4 Maankäyttösopimus, Pappilanniitty
- Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

Kaavaan liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 16.12.2025/228. Kaava voidaan viedä valtuuston hyväksymiskäsittelyyn, mikäli maankäyttösopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen. Kaupunkirakennelautakunnan päätös 16.12.2025/228 saa lainvoiman 12.1.2026, ellei oikaisuvaatimuksia jätetä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen 3.12.2025 tarkistetussa muodossa sekä että kaavaan liittyvä sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



Kaupunkirakennelautakunta, § 118, 27.05.2025

Kaupunkirakennelautakunta, § 165, 08.09.2025

Kaupunkirakennelautakunta, § 231, 16.12.2025

Kaupunginhallitus, § 6, 12.01.2026

§ 6

Yrjönkatu 36:n asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2019-9

Kaupunkirakennelautakunta, 27.05.2025, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Virva Hannula, virva.hannula@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Yrjönkatu 36 (luonnosvaihe, Itk 27.5.2025)
- 2 Selostus, Yrjönkatu 36 (luonnosvaihe, Itk 27.5.2025)
- 3 Havainnekuvat, Yrjönkatu 36 (luonnosvaihe, Itk 27.5.2025)

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelin 23 tonttia 5.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asumispainotteinen täydennysrakentaminen Jyväskylän keskustaan Yrjönkadun varteen joko korottamalla suunnittelualueella sijaitsevaa nykyistä Nunnala-rakennusta tai sen korvaavalla uudisrakentamisella. Kaavamuutoksella ajantasaistetaan myös katolisen kirkon käytössä olevan ja rakennusperintölailla suojellun Pyhän Olavin kirkon kaavamerkinnot ja -määräykset.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt yksityisen maanomistajan (Katolinen kirkko) hakemuksesta. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keski-suomalaisessa 14.1.2020. Kaavamuutoshakemuksen jälkeen Keski-Suomen ELY-keskuksessa tuli vireille rakennusperinnön suojelemista annetun lain mukainen suojeluasia ja kirkko-osa suojeltiin ympäristöministeriön vahvistamalla päätöksellä vuonna 2022. Kaavatyötä ei edistetty kirkon suojeluasian selvityksen aikana, ja työ jatkui hakijan päivitettyä kaavamuutoshakemusta lokakuussa 2024. Suojelupäätöksen jälkeen hakijoiden kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Nunnala-rakennuksen tilalle uudisrakennukseen asumista sekä säilyttää suojeltu kirkkorakennus katolisen seurakunnan käytössä.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on strategisten keskustatoimintojen aluetta. Suunnittelualue on myös ensisijaista täydennysrakentamisen kohdentamisvyöhykettä, jossa ympäristöön sopiva täydennysrakentaminen on erityisen suotavaa. Lisäksi suunnittelualueella oleva katolinen kirkko on merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Kaavamuutosalue sijaitsee maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella (2. kaupunginosan kerrostalokorttelit).



Voimassaolevassa asemakaavassa suunnittelualue on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavassa ei ole esitetty kerrosalaneliömetrimäärää tai tehokkuuslukua. Rakennusten toteutunut kerrosala on yhteensä noin 1200 kerrosalaneliömetriä. Alueella sijaitseva vuonna 1962 valmistunut Olavi Kivimaan rakennuskokonaisuus koostuu kahdesta osasta: varsinainen kirkkorakennus on Yrjönkadun puolella ja siihen yhdyskäytävällä liittyvä kolmikerroksinen lastentarhan, pappilan ja asuntolan sisältävä rakennus (Nunnala) Kalervonkadun varressa. Kirkko-osaa koskee rakennussuojelupäätös. Suojeluesitys koski myös Nunnala-osaa, mutta sen osalta suojelun tarve jätettiin ratkaistavaksi asemakaavalla.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavamuutoksella muodostuu kaksi tonttia: asuinkerrostalojen korttelialue (AK-1) ja kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK/s). Rakennusoikeus lisääntyy tontilla 866 kerrosalaneliömetrillä, mikä toteutuessaan mahdollistaa uusia asuntoja laskennallisesti noin 15–20 asukkaalle. Nunnalan tontilla on kaavaluonnoksessa rakennusoikeutta 1670 kerrosalaneliömetriä, josta asuinrakentamiselle on osoitettu 1650 ja talousrakennukselle 20 kerrosalaneliömetriä. Asuinkerrostalon maantasokerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja. Tiloja tulee olla vähintään 40 kerrosalaneliömetriä, mikä vastaa katolisen seurakunnan kansliatilojen tarvetta. Rakentamista on mahdollista toteuttaa viiteen kerrokseen, joista ylin kerros tulee olla sisäänvedetty Kalervonkadun puolelta. Lisäksi sallitaan kellarikerros, joka on pihan puolella maantasossa.

Keskeiselle sijainnille arvokkaaseen ympäristöön rakentuvan uudisrakennuksen arkkitehtuurin tulee olla kaupunkikuvallisesti korkealaatuista. Rakennuksen vaaleat julkisivut ovat paikalla muurattua tiiltä tai rappaista. Rakennuksen pohjoispääty toteutetaan umpinaisena, jolloin täydennysrakentaminen naapuritontille tulevaisuudessa on mahdollista.

Kirkko merkitään suojelluksi rakennukseksi (srs), jonka ympäristö tulee säilyttää. Kirkollisten rakennusten tontille on osoitettu rakennusoikeutta 420 kerrosalaneliömetriä, mikä vastaa jo toteutunutta laajuutta.

Tonttiliittymä säilyy nykyisellä paikallaan. Asuinkerrostaloa palveleva pysäköinti osoitetaan sisäpihalle, jossa tontin pohjoisrajassa on kiinni rakennusala autonsäilytystä ja talousrakennusta varten.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen sivuilla osoitteessa

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/yrjonkatu-36>. Asemakaavan muutosluonnosta esitellään avoimessa asukastilaisuudessa maanantaina 2.6. klo 17-18:30 Puistokadun päiväkotikoulun ruokalassa, käynti uuden puolen sisäpihalta, ovi 13.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja



Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 08.09.2025, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Virva Hannula, virva.hannula@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Yrjönkatu 36 (ehdotusvaihe, Itk 8.9.2025)
- 2 Kaavaselostus, Yrjönkatu 36 (ehdotusvaihe, Itk 8.9.2025)
- 3 Lausunnot (luonnosvaihe), Yrjönkatu 36.pdf
- 4 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Yrjönkatu 36

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 6.6.-31.7.2025 välisen ajan. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Kaavaluonnosta esiteltiin kaikille avoimessa asukastilaisuudessa 2.6.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana viisi lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnon antoivat Museovirasto, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen ELY-keskus, Alva-Yhtiöt Oy ja Telia Finland Oy. Mielipiteen esitti yksityishenkilö.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kirkkoa koskevat suojelumääräykset ovat riittävät. Määräyksessä sana museoviranomainen tulee korvata Museovirastolla ja lisätä toteamus siitä, että rakennukseen kohdistuu suojelumääräyksiä.
- Sekä purkamisen että korottamisen sallivan kaavaratkaisun tutkiminen on positiivista.
- Nunnalan säilyttäminen ja korottaminen on kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen, kestävän kehityksen ja ympäristön ajallisen kerroksellisuuden kannalta paras ratkaisu.
- Nunnalaa koskevaa kaavamääräystä tulisi muokata niin, että rakennusta tulisi käyttää mahdollisimman pitkälti hyödyksi rakennusrungon ja muiden materiaalien osalta.
- Kaavamuutoksen sallima rakennus on liian korkea erityisesti suhteessa ympäröivän rakennuskannan korkeuteen, alueen kaupunkikuvaan ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.
- Uudisrakentamista koskevat määräykset ovat tarkat ja ohjaavat hyvin rakentamista.

Mielipiteessä käsiteltiin seuraavia asioita:



- Pysäköintialue muuttaa sisäpihan käyttötarkoitusta, ja voi aiheuttaa vaaratilanteita kirkkorakennusta käyttäville lapsille sekä ristiriitoja asukkaiden kanssa.
- Kaavan tulisi ohjata piha-alueiden kasvillisuuden monipuolisuuteen ja luontopohjaiseen hulevesien käsittelyyn.

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- Katolista kirkkoa koskevaa suojelumääräystä (srs-1) on muutettu Museoviraston lausunnon perusteella.

Asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävänä 30 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako ja tehdään maankäyttösopimus.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/yrjonkatu-36>.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvän sitovan tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 16.12.2025, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:

Virva Hannula, virva.hannula@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Yrjönkatu 36 (hyväksymisvaihe, ltk 16.12.2025)



2 Kaavaselostus liitteineen, Yrjönkatu 36 (hyväksymisvaihe, ltk 16.12.2025)
3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Yrjönkatu 36

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 19.9.-20.10.2025 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin nähtävilläolon aikana 3 lausuntoa. Lausunnon antoivat Museovirasto, Keski-Suomen museo ja Keski-Suomen liitto. Muistutuksia ei jätetty.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Nunnalan säilyttäminen ja korottaminen on kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen ja hiilipäästöjen vähentämisen kannalta paras ratkaisu täydennysrakentamiselle.
- Korkeampi ja suurempi rakennusmassa voi heikentää alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ja kaupunkikuvaa. Alueen uudisrakentamista tulee tutkia lisää.
- Uudisrakentamista koskevat määräykset ovat tarkat ja ohjaavat hyvin rakentamista.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty julkisen nähtävänäolon jälkeen pieniä muutoksia, jotka ovat vaikutuksiltaan vähäisiä. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavamutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako.

Asemakaavamutokseen liittyvä maankäytösopimus on hyväksyttävänä kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 16.12.2025. Asemakaava voi edetä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi maankäytösopimuksen tultua voimaan.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/yrjonkatu-36>.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 3.12.2025 tarkistetussa muodossa sekä asemakaavan muutokseen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Yrjönkatu 36 (hyväksymisvaihe, kh 12.1.2026)
 - 2 Kaavaselostus liitteineen, Yrjönkatu 36 (hyväksymisvaihe, kh 12.1.2026)
 - 3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Yrjönkatu 36
 - 4 Maankäyttösopimus, Yrjönkatu 36
- Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

Kaavaan liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 16.12.2025/231. Kaava voidaan viedä valtuuston hyväksymiskäsittelyyn, mikäli maankäyttösopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen. Kaupunkirakennelautakunnan päätös 16.12.2025/231 saa lainvoiman 12.1.2026, ellei oikaisuvaatimuksia jätetä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen 3.12.2025 tarkistetussa muodossa sekä että kaavaan liittyvä sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



§ 7

Jäsenen nimeäminen Eino Roiha -säätiön hallintoneuvostoon toimikaudelle 2026-2028

JyväskyläDno-2025-5094

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Eino Roiha -säätiöltä on tullut pyyntö nimetä hallintoneuvoston jäsen erovuorossa olevan jäsenen tilalle toimintakaudelle 2026-2028.

Säätiön tarkoituksena on edistää taiteen, esimerkiksi musiikkiterapian, -kasvatuksen ja -tieteen ja esittävän säveltaiteen tutkimusta ja tutkimustulosten soveltamista sekä musiikkialan asiantuntijuuden ja ammatillisten käytäntöjen kehittämistä. Säätiön hallintoelimiä ovat hallintoneuvosto ja hallitus. Säätiöllä on toimitusjohtaja.

Hallintoneuvostoon kuuluu vähintään kuusi (6) ja enintään kymmenen (10) jäsentä. Jäsenistä Jyväskylän yliopisto, Jyväskylän kaupunki, Jyväskylän ammattikorkeakoulu Oy, Kauko Sorjonen, Niilo Mäki -säätiö ja Keski-Suomen Konservatorion -säätiö nimeävät kukin yhden jäsenen. Hallintoneuvosto voi nimetä lisäjäseniä säätiön tarkoituksen toteuttamista lähellä olevia, valtakunnallisia tahoja edustavien henkilöiden piiristä. Nimettävistä jäsenistä yli 50 % tulee olla muita kuin julkishallinnon edustajia. Jos hallintoneuvoston jäsen eroaa kesken toimikautensa hallintoneuvostosta, hänen tilalleen on nimitettävä uusi jäsen niin, että kuvattu edustuksellisuus säilyy. Jäsenen toimikausi on kolme (3) kalenterivuotta kuitenkin niin, että kolmen ensimmäisen vuoden jälkeen vuosittain kolmasosa hallintoneuvoston jäsenistä on erovuorossa. Ensimmäisellä kerralla erovuorot ratkaistaan arpomalla.

Hallintoneuvosto nimittää keskuudestaan vuosittain puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa siten, että hallintoneuvostossa edustettuina olevat yhteisöt otetaan tasapuolisesti huomioon.

Kaupunginhallituksen päätöksen 29.9.2025/321 mukaan kaupunginhallitus käyttää omistajaohjauksen toimivaltaa Eino Roiha -säätiössä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää jäsenen Eino Roiha -säätiö sr:n hallintoneuvostoon toimintakaudelle 2026-2028.



§ 8

Eron myöntäminen Mauri Pekkariselle (Kesk.) Keski-Suomen maakuntavaltuuston jäsenen tehtävästä

JyväskyläDno-2025-5133

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Mauri Pekkarinen on 15.12.2025 pyytänyt eroa Keski-Suomen maakuntavaltuuston jäsenen tehtävästä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Keski-Suomen liiton perussopimuksen mukaan kuntien edustajainkokous valitsee jäsenkuntia edustavat maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Kuitenkin mikäli valtuuston jäsen pyytää eroa valtuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen on edustettava samaa poliittista ryhmää tai muuta ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan. Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Maakuntavaltuuston kokoonpano Jyväskylän edustajien osalta on seuraava:

Edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
SDP (7)	
Jari Blom	Katri Asp-Dalfidan
Janita Hietala	Jasmine Repo
Jarno Kemiläinen	Riikka Rantanen
Marianne Koikkalainen	Saija Meriö
Sini Lehtonen	Tony Melville
Arto Liikanen	Mervi Hovikoski
Riitta Mäkinen	Jukka Hämäläinen

Edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
Kesk. (4)	
Mauri Pekkarinen	Linda Pippuri
Jarno Saukko	Ilse Weijs
Moona Seppä	Joonas Könttä
Katri Ruth	Jari Colliander

Edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
----------	-------------------------------



Kok. (4)	
Jouni Flyktman	Jaakko Selin
Anne Hytönen	Anna Nurmi
Hanna Kiviranta	Kati-Erika Timperi
Juha Suonperä	Caius Forsberg

Edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
Vihr. (3)	
Liisa Kuparinen	Hanna Jämsä
Ari-Pekka Liukkonen	Suvi Airaksinen
Meri Lumela	Katri Savolainen

Edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
Vas. (3)	
Marko Kainulainen	Maijastiina Mäntysaari
Jenni Suutari	Paula Honkimäki
Eila Tiainen	Aino Kenttälä

Edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
PS (1) Timo Lehtonen	Janne Luoma-aho
KD (1) Tapio Puolimatka	Petteri Muotka

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Mauri Pekkariselle eron Keski-Suomen maakuntavaltuuston jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



§ 9

Eron myöntäminen Caius Forsbergille (Kok.) kaupunginhallituksen ensimmäisen varapuheenjohtajan tehtävästä

JyväskyläDno-2026-7

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Caius Forsberg on pyytänyt 2.1.2026 henkilökohtaisten syiden vuoksi eroa kaupunginhallituksen ensimmäisen varapuheenjohtajan tehtävästä.

Kaupunginhallituksen kokoonpano on seuraava:

Jäsen	Varajäsen
Jukka Hämäläinen (SDP), puheenjohtaja	Juha Hyötyläinen (SDP)
Caius Forsberg (Kok.), 1. varapuheenjohtaja	Tero Kalavainen (Kok.)
Meri Lumela (Vihr.), 2. varapuheenjohtaja	Ilona Helle (Vihr.)
Jari Blom (SDP)	Arto Liikanen (SDP)
Jari Colliander (Kesk.)	Tapio Sivula (Kesk.)
Mervi Hovikoski (SDP)	Janita Hietala (SDP)
Katja Isomöttönen (Kok.)	Kati-Erika Timperi (Kok.)
Matleena Käppi (Vas.)	Oskari Rantala (Vas.)
Ari-Pekka Liukkonen (Vihr.)	Katri Savolainen (Vihr.)
Saija Meriö (SDP)	Suvi Perttula (SDP)
Jaakko Selin (Kok.)	Juha Suonperä (Kok.)
Jenni Suutari (Vas.)	Paula Honkimäki (Vas.)
Ilse Weiijo (Kesk.)	Sari Medjadji (Kesk.)

Hallintosäännön 9 §:n mukaan valtuusto valitsee kaupunginhallitukseen 13 jäsentä, joiden keskuudesta valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Caius Forsbergille eron kaupunginhallituksen ensimmäisen varapuheenjohtajan tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden ensimmäisen varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



Kaupunginhallitus, § 430, 15.12.2025
Kaupunginhallitus, § 10, 12.01.2026

§ 10

Viranhaltijaedustajan nimeäminen Linkki tulevaisuuteen 2040 -kehittämishojelman ohjausryhmään

JyväskyläDno-2025-4848

Kaupunginhallitus, 15.12.2025, § 430

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Tuovinen, joukkoliikenneinsinööri, ari.tuovinen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän seudun joukkoliikenteen toimivaltainen viranomainen on käynnistämässä Linkki-joukkoliikenteen vuoteen 2040 tähtäävän kehittämishojelman laatimista.

Hankkeelle perustetaan ohjausryhmä, johon Jyväskylän ja Äänekosken kaupunginhallituksia sekä Hankasalmen, Laukaan, Muuramen, Petäjäveden ja Toivakan kunnanhallituksia on pyydetty nimeämään edustajansa 31.12.2025 mennessä. Myös Jyväskylän kaupunginhallituksen tulee nimetä ohjausryhmään yksi luottamushenkilöedustaja ja yksi viranhaltijaedustaja.

Kehittämishojelmaa laaditaan tiiviissä vuorovaikutuksessa päättäjien, joukkoliikenteen toimijoiden ja kuntalaisten kesken. Työn aikana hahmottuvat tulevaisuuden joukkoliikenteen ratkaisut ja se, miten joukkoliikenne liikkumistarpeita palvelee. Ohjelmatyössä tarkastellaan kaikkia joukkoliikenteen keskeisiä kehittämisalueita ja -toimenpiteitä sekä arvioidaan vaikutukset. Ohjelma tukeutuu vahvasti mukana olevien kuntien omiin strategisen tason tavoitteisiin.

Tarkoitus ei ole kopioida muiden kaupunkien ohjelmasisältöjä, vaan haastaa uudistumaan, ajattelemaan raikkaasti ja kehittämään rohkeasti. Muiden koti- ja ulkomaisten toimijoiden toimintamalleja voidaan toki hyödyntää, jos niiden nähdään palvelevan Jyväskylän seudun tarpeita.

Joukkoliikenteen kehittämishojelman on määrä valmistua elokuussa 2026. Valmistuttuaan kehittämishojelma toimii Linkki-joukkoliikenteen kehittämisen ja tekemisen suunnannäyttäjänä kohti vuotta 2040.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ohjausryhmään nimettävän yhden viranhaltijaedustajan ja yhden luottamushenkilöedustajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus nimesi luottamushenkilöedustajaksi Saija Meriön.



Kaupunginhallitus, 12.01.2026, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Kaupunginhallitusta on pyydetty nimeämään Linkki tulevaisuuteen 2024 -kehittämishojelman ohjausryhmään yksi luottamushenkilöedustaja ja yksi viranhaltijaedustaja. Luottamushenkilöedustajaksi on 15.12.2025 nimetty Saija Meriö.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Linkki tulevaisuuteen 2040 -kehittämishojelman ohjausryhmään yhden viranhaltijaedustajan.



§ 11

Ilmoitusasiat (kh 12.1.2026)

JyväskyläDno-2025-5182

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteer, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö hankintatietovarannosta 12.11.2025
- 2 Lausunto VM:n lausuntopyyntöön 12.11.2025 (hallituksen esitys eduskunnalle laiksi hankintatietovarannosta)
- 3 Tilintarkastuksen väliraportti 2025 (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § kohta 15)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Pyyntö jäsenehdokkaan nimeämiseen Lastensuojelun Keskusliiton neuvottelukuntiin toimikaudelle 2026-2027 sekä haku LOS-toimikuntaan kaudelle 2026-2027

- 1. Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 12.11.2025 (VN/2215/2025) luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi hankintatietovarannosta ja siihen liittyviksi laeiksi. Määräaika lausunnon antamiselle päättyy 9.1.2026 ja lausunto on aikataulusyistä annettu 8.1.2026 kansliapäällikön nimissä. Lausuntopyyntö ja siihen annettu lausunto ovat liitteenä. JyväskyläDno-2025-4639
- 2. Tilintarkastuksen väliraportti vuoden 2025 tarkastuksista (salassa pidettävä, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24.1 kohta 15). JyväskyläDno-2025-3035
- 3. Lastensuojelun Keskusliitto on 15.12.2025 pyytänyt jäseniään nimeämään ehdokkaita neuvottelukuntiinsa (Lapsi- ja perhepolitiikan neuvottelukunta sekä Lastensuojelun neuvottelukunta) toimikaudelle 2026-2027. Lisäksi on pyydetty nimeämään ehdokas Lapsen oikeuksien komitean suositusten seurantatoimikuntaan (LOS-toimikunta). Ehdokkaita on esitettävä 9.1.2026 mennessä. Jyväskylän kaupunki esittää toimikuntiin nimettäväksi jäseneksi kasvatus- ja opetuspäällikkö Minna Vuolukkaa. JyväskyläDno-2025-5123.
- 4. Kaupunginjohtaja Timo Koivisto on päätöksellään 26/16.12.2025 hyväksynyt konsernihallinnon suunnitelman sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä vuodelle 2026. JyväskyläDno-2025-5114
- 5. Kaupunginjohtaja Timo Koivisto on päätöksellään 27/18.12.2025 nimennyt talous- ja hallintopäällikkö Ville Kärkkäisen Jyväskylän Yritystehdas Oy:n 2.1.2026 pidettyyn varsinaiseen yhtiökokoukseen. JyväskyläDno-2025-5102
- 6. Nuorisovaltuusto kokoontuu 20.1.2026 kello 17.00 Veturitalleilla.
- 7. Muut asiat.

Ehdotus



Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Merkittään tiedoksi.